БРОКЕРУ

Сравнение помещений

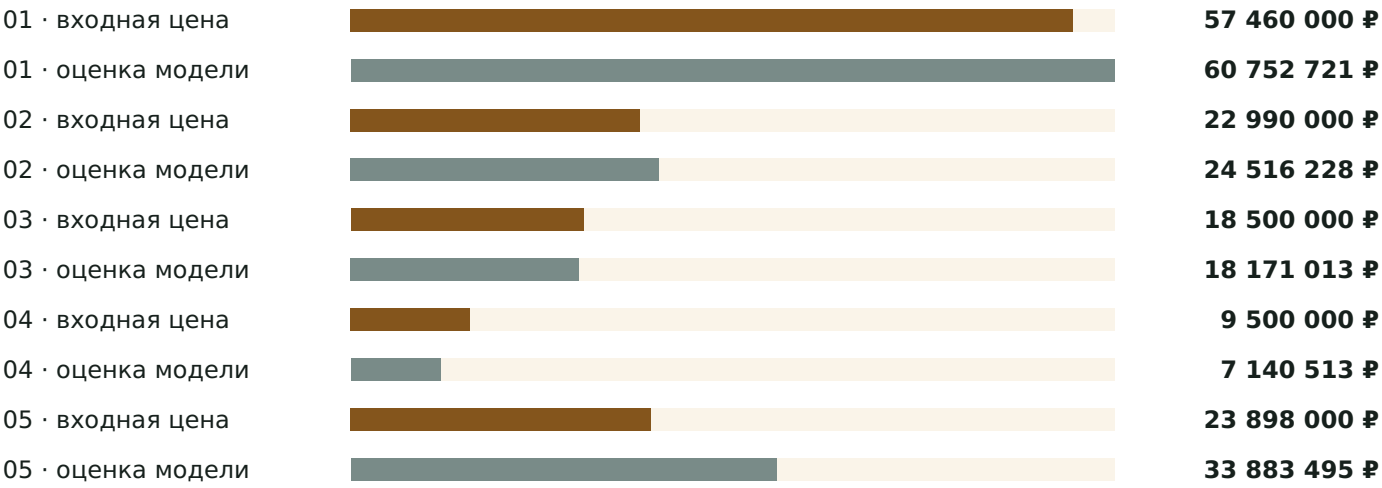
5 строк исходной выборки

01. Сравнение объектов

Единая база для выбора следующего просмотра

Порядок исходных строк сохранён. Это сравнение расчётов, не рейтинг привлекательности; итоги групп и их части не суммируются повторно.

Сравнение цен · номера строк в таблице



Единая шкала от нуля. Значения и опора оценки — в таблице. Отсутствующие сведения не показаны нулевыми столбцами.

До выбора уточните адреса, условия предложений и полноту данных. Подробные расчёты открываются по ссылкам, если они сформированы.

Данные — сведения источников **Модель** — расчёт и допущения **Неизвестно** — требуется проверка

Полное обоснование

Даты и покрытие источников различаются. Неизвестные сведения требуют отдельной проверки.

Объект	Входная цена	Оценка модели	Опора оценки
01. Заречная улица, 13 к3 242,3 м²	57 460 000 ₽	60 752 721 ₽	устойчивая ставка: ставка текущего договора в объявлении не указана
02. улица Шевченко, 22 к1 73 м²	22 990 000 ₽	24 516 228 ₽	текущий договор: арендатор устойчив (риск низкий) и платит не больше своей комфортной ставки 3 900+ ₽/м², выше рынка
03. Точка 60.040314, 30.259115 80,1 м²	18 500 000 ₽	18 171 013 ₽	устойчивая ставка: ставка текущего договора в объявлении не указана
04. Коломенская улица, 9 41 м²	9 500 000 ₽	7 140 513 ₽	текущий договор: арендатор устойчив (риск средний) и платит не больше своей комфортной ставки 6 500+ ₽/м², выше рынка
05. Точка 60.070008, 30.256028 170,7 м²	23 898 000 ₽	33 883 495 ₽	устойчивая ставка: помещение без арендатора